



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 DEL 19/12/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO D'IMPOSTA 2024 -  
CONFERMA - PROVVEDIMENTI.=**

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
CORNERO WALTER	PRESIDENTE	<b>SÌ</b>
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	<b>SÌ</b>
ASCHERI MARIA	ASSESSORE	<b>SÌ</b>
BALBO MARISA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
DELMONDO GIOVANNI BATTISTA	CONSIGLIERE	<b>NO GIUST.</b>
ROSSO FEDERICA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BERTOLUSSO MASSIMO	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BOASSO LUCA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BERTOLUSSO FRANCO	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
PONTIGLIONE GASPARE	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
CRAVERO FRANCESCA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
<b>Totale presenti:</b>		<b>10</b>
<b>Totale assenti:</b>		<b>1</b>

Partecipa alla seduta **DR. FAUSTO SAPETTI - SEGRETARIO COMUNALE**.

**CORNERO WALTER**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU - ANNO D'IMPOSTA 2024 - CONFERMA - PROVVEDIMENTI.=**

**Visti** i commi dal 739 al 783 della Legge n.160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU).

### **Richiamati:**

- L'art.151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n.267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.
- L'art. 172 comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- L'art.53, comma 16, della Legge n.388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all' IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**Richiamato** l'art.1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160, il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote ed il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 ed il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".*

**Visto** l'art.1, comma 169, della legge n.296 del 27 dicembre 2006, che testualmente recita:

*"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".*

**Visto** inoltre l'art.193, comma 3, del TUEL, così come modificato dall'art.74, comma, n.35), lett. c) D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118, aggiunto dall'art.1, comma 1, lett. a), D.Lgs. 10 agosto 2014, n.126, per il quale:

*"Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art.1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n.296, l'Ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data "(del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio).*

**Richiamata** la deroga prevista dall'art.1, comma 837, lett. B), L. n.197/2022.

**Vista** la delibera consiliare n.10 del 24.03.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria;

**Richiamata** la Legge 234/2021 (cd Legge di Stabilità 2022).

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore.

**Evidenziato** che i commi 744 e 753 dell'art.1 della Legge n.160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.

**Visto** il comma 48 dell'art.1 della Legge n.178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all' articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n.160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 ed al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è dovuta in misura ridotta di due terzi";

**Dato atto** che l'IFEL ha pubblicato una nota in data 15.11.2023, in cui annuncia che in sede di approvazione, al Senato, del DDL di conversione del D.L. 132/2023, è stata prevista la proroga al 2025 dell'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto previsto nell'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero Economia e Finanze e, pertanto, la trasmissione ad opera dei Comuni della delibera di approvazione delle aliquote IMU, deve avvenire mediante semplice inserimento nel testo della stessa, come stabilito, in generale, dall'articolo 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214.

**Vista** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 22.12.2022, con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU.

**Considerato** che si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2024 la pressione fiscale prevista per il 2023 dal prelievo tributario di IMU.

**Ritenuto**, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

**Visto** l'art.6, c.1, del D.Lgs. n.504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto.

**Tutto quanto premesso e considerato, si propone affinché il Consiglio Comunale**

## **D E L I B E R I**

1. DI confermare ed approvare per l'anno 2024, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU):

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU %</b>
<b>1</b>	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>0,86</b>
<b>2</b>	Unità immobiliari nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>0,50</b>
<b>3</b>	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locali ("beni merce") a condizione che venga presentata al Comune la relativa dichiarazione.	<b>ESENTI</b>
<b>4</b>	Aree fabbricabili	<b>0,86</b>
<b>5</b>	Terreni agricoli non esenti (fg. 1 e 2 di mappa)	<b>0,86</b>
<b>6</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10</b>
<b>7</b>	Fabbricati gruppo "D" produttivi con esclusione della cat. D/10	<b>0,91</b>
<b>8</b>	Detrazione per abitazione principale	<b>€ 200,00</b>

2. DI dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1° gennaio 2024.
3. Di stabilire che dall'anno 2024 la detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad € 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale di protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024. ==

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

		<b>Data</b>	<b>Responsabile</b>
Regolarità Tecnica	Favorevole	02.12.2023	F.to: Adriana Venturino
Regolarità Contabile	Favorevole	02.12.2023	F.to: Dott.ssa Alessia Molina

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dal Sindaco.

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

**Visto** lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2004.

Con votazione unanime resa in forma palese mediante alzata di mano

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese mediante alzata di mano la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: Walter Cornero

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal **11/01/2024** al **26/01/2024** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 69/2009.

Sommariva Perno, li 11/01/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Sommariva Perno, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Fausto Sapetti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Sommariva Perno, li 11/01/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---